

EIENDOM • FINCA AURORA DE FELANITX

NY FINCA MED MEGET HØY STANDARD

40 minutter fra flyplassen, kun 3 minutter fra Felanitx og 10 minutter fra sjøen og den sjarmerende fiskerlandsbyen Portocolom ligger Son Amaret-fincaen Aurora. Denne smakfulle eiendommen finner du midt blant vinranker og idylliske ridestier. Den byr på over 17 000 m² land, over 300 m² boligareal og stort innbydende svømmebasseng.

Eiendommen er opparbeidet med over 1 000 m² hageanlegg med automatisk vanningsystem. Det er privat atkomstvei. Terrassene har terracottafliser og svømmebassenget har mosaikkfliser.

Her er det dobbel garasje med separat vaskerom. Det er terracottafliser på gulvene og baderommene har marmor og keramisk dekor. Gulvene har vannbåren varme og kjøkkenet har elektriske apparater av høy kvalitet. Opplegg for aircondition. På soverommene og i stuen er det synlige takbjelker. Garderobeskapene er innebygde.

Interiør og eksteriør treverk er av iroco tre. Vinduene har doble glass. Mange dekorative elementer i naturstein samt smijerns rekkverk.

Hovedetasje: Inngangshall med gjestetoalett. Åpen plan med stue og spisestue med peis, kjøkken, gjesterom/kontor. To soverom med bad en suite. Diverse terrasser, med og uten tak.

Andre etasje: Soverom med bad en suite og liten terrasse.

Aurora er finca nummer to i en liten gruppe kalt Son Amaret som består av ulike luksusfincaer som konstrueres i et landlig område like utenfor Felanitx.

MallorcaEiendom.no



SON AMARET • FINCA AURORA

- Landareal: 17 320 m2 *hvorav ca 1 000 m2 er opparbeidet hage*
- Konstruert areal: 387 m2

Konstruerte arealer:

- Hovedetasje: 233 m2
- Overbygde terrasser: 49 m2
- Garasje og vaskerom: 51 m2
- Andre etasje: 53 m2

PRIS: 1 500 000 €

- Stue med spise plass
- Kjøkken
- 3 / 4 soverom
- 3 bad
- WC
- Vaskerom
- Peis
- Dobbel garasje
- Svømmebasseng